

## Índice

## Boletines Oficiales

## Catalunya

Dimecres, 26 de març de 2025

	<b>PAQUET FISCAL</b> <a href="#">Decret llei 5/2025, de 25 de març</a> , pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives <a href="#">[pág. 2]</a>
	<a href="#">Decret llei 6/2025, de 25 de març</a> , pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de l'impost sobre les estades en establiments turístics <a href="#">[pág. 4]</a>

## Navarra

Jueves, 27 de marzo de 2025

	<b>IRNR. MODELOS 210 Y 211</b> <a href="#">ORDEN FORAL 26/2025, de 6 de marzo</a> , del consejero de Economía y Hacienda, por la que se modifica la Orden Foral 231/2013, de 18 de junio, de la consejera de Economía, Hacienda, Industria y Empleo, por la que se aprueban los <b>modelos 210 y 211</b> del impuesto sobre la renta de no residentes, que deben utilizarse para declarar las rentas obtenidas sin mediación de establecimiento permanente y la retención practicada en la adquisición de bienes inmuebles a no residentes sin establecimiento permanente y se establecen las condiciones generales y el procedimiento para su presentación. <a href="#">[pág. 6]</a>
	<b>IRPF. MODELOS.</b> <a href="#">ORDEN FORAL 28/2025, de 13 de marzo</a> , del consejero de Economía y Hacienda, por la que se aprueban los <b>modelos de autoliquidación del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre el Patrimonio</b> correspondientes al período impositivo 2024, y se dictan las normas para su presentación e ingreso. <a href="#">[pág. 6]</a>

## Consultas de la DGT

	<b>ARRENDATARIO DE UN SOLAR</b> <b>IRPF. RETENCIÓN.</b> Un ayuntamiento arrendatario de un solar por menos de 900 euros anuales queda exonerado de practicar retención en el IRPF del arrendador, según confirma la DGT <a href="#">[pág. 7]</a>
	<b>SIF.</b> La DGT acaba de publicar 5 nuevas consultas de febrero de 2025 sobre si sobre facturas deben de cumplir los requisitos que deben adoptar los sistemas y programas informáticos o electrónicos que soporten los procesos de facturación de empresarios y profesionales, y la estandarización de formatos de los registros de facturación, aprobado por el <b>Real Decreto 1007/2023</b> , de 5 de diciembre. <a href="#">[pág. 8]</a> <ol style="list-style-type: none"><li>Utilización de HOJAS DE CÁLCULO</li><li>SÓLO LAS FACTURAS MANUSCRITAS QUEDAN FUERA DEL REGLAMENTO VERIFACTU: EL USO DE HOJAS DE CÁLCULO OBLIGA AL CUMPLIMIENTO DEL NUEVO MARCO TÉCNICO Y FISCAL</li><li>Las entidades en SII no están obligadas a cumplir VERIFACTU para sus propias facturas, PERO SÍ CUANDO FACTURAN POR CUENTA AJENA</li></ol>

# Boletines Oficiales

Catalunya

Dimecres, 26 de març de 2025



d'administratives

[Decret llei 5/2025, de 25 de març](#), pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres

RESUM:

[Impost sobre la renda de les persones físiques \(IRPF\)](#)

Amb efectes des de **l'1 de gener del 2025**

- Es rebaixa un punt el tipus aplicable al tram més baix de renda, **que passa del 10,5% al 9,5%**. El tipus català s'equipara així al d'altres comunitats (Andalusia, Aragó, Castella la Manxa i Múrcia) i se situa per sota del d'Astúries (10%). També **se simplifica l'escala**, que es fa més homogènia i **passa de tenir 9 a 8 trams**.

Aquests dos canvis en l'escala afavoriran els contribuents amb una base liquidable inferior als 33.000 € anuals.

Base liquidable fins a (euros)	Quota íntegra (euros)	Resta base liquidable fins a (euros)	Tipus aplicable percentatge (%)
0,00	0,00	12.500,00	9,50%
12.500,00	1.187,50	9.500,00	12,50%
22.000,00	2.375,00	11.000,00	16,00%
33.000,00	4.135,00	20.000,00	19,00%
53.000,00	7.935,00	37.000,00	21,50%
90.000,00	15.890,00	30.000,00	23,50%
120.000,00	22.940,00	55.000,00	24,50%
175.000,00	36.415,00	en endavant	25,50%

- També en l'àmbit de l'IRPF, s'ajusten els requisits d'edat i renda per deduir-se el **lloguer d'habitatge habitual**:
  - L'edat màxima per accedir a la deducció **s'eleva dels 32 als 35 anys**, cosa que beneficiarà 16.183 persones més que ara.
    - El topall de renda passa de 20.000 € a 30.000 € (equivalent a un salari brut d'entre 35.000 i 40.000 €), un canvi que beneficiarà 14.589 persones més que ara.
  - L'import màxim deduïble **s'apuja de 300 € a 500 €** (1.000 € en el cas de tributació conjunta i de famílies nombroses i monoparentals).
    - S'elimina el requisit segons el qual el lloguer havia de superar el 10% de la renda del contribuent per poder accedir a la deducció.
- A més, s'estableixen **tres noves deduccions**:
  - Pel lloguer habitual de **víctimes de violència masclista**: fins a 1.000 €, que poden arribar a 1.200 € en cas de discapacitat igual o superior al 65 % o si hi ha menors a càrrec.
    - Per les aportacions de capital fetes a societats cooperatives agràries i d'habitatge: fins a 3.000 €.
    - Per l'acolliment de persones menors d'edat, amb els mateixos imports que els vigents per naixement i adopció: 150 € en la declaració individual i 300 € en la conjunta.

### Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP/AJD)

Amb efectes des de el **27 de juny de 2025**

Les mesures d'aquest bloc posen el focus en les **polítiques d'accés a l'habitatge**. S'estableixen tipus reduïts per a determinats col·lectius i s'apugen els tipus que graven les transmissions d'immobles superiors a 600.000 €.

Concretament:

- **S'eleva de 32 a 35 anys** l'edat dels joves que fins ara gaudien del tipus reduït del 5% en l'adquisició d'habitatge habitual, una mesura de la qual es beneficiaran uns 4.910 joves, que se sumaran als 13.386 beneficiaris actuals.

S'estableix un tipus reduït del 5% en l'adquisició d'habitatge habitual per a les víctimes de violència masclista

- Es creen **dos nous trams del 12% i del 13%** que gravaran de forma progressiva la transmissió d'immobles de preu més elevat:
  - Immobles amb valor declarat fins a 600.000 €: 10%
  - Entre 600.000 i 900.000 €: 11%
  - Entre 900.000 i 1.500.000 €: **12%**
  - Superior a 1.500.000 €: **13%**

L'any 2023, només un 3% dels immobles transmesos tenia un valor declarat superior a 600.000 € i, en el cas concret dels pisos i habitatges unifamiliars, la mediana del valor declarat va ser de 145.000 €.

- **Es fixa un tipus del 20%** en la compra d'immobles per part **de grans tenidors**.
  - També es fixa un tipus del 20% en la compra d'edificis sencers d'habitatges, excepte si concorren tres requisits:
    - que el comprador sigui una persona física.
    - que l'immoble tingui un màxim de 4 pisos.
    - que es destinin a habitatge habitual del comprador i els seus familiars.
- Es **bonifica al 100%** la transmissió a **cooperatives d'habitatge** sense ànim de lucre.
  - S'elimina la bonificació del 70% per a empreses immobiliàries en la transmissió d'habitatges.
  - S'aproven bonificacions del 50% de la quota per la transmissió d'edificis d'oficines o d'edificis d'estructura no finalitzada per a la seva transformació en habitatges en règim de protecció oficial, i per la transmissió d'immobles que hagin de constituir la seu social o centre de treball d'empreses o negocis professionals; en cas que aquestes transmissions es gravin amb l'IVA, la bonificació del 50% s'aplicaria en la quota de l'AJD.
  - Es fixa un tipus zero per la transmissió de vehicles amb el distintiu ambiental de zero emissions.
  - Es bonifica al 100% la transmissió d'obres d'art quan les adquireixi un empresari dedicat a la compravenda d'art i les vengui en el termini d'un any.
  - Pel que fa a l'AJD, es bonifica al 100% el tipus aplicat a l'escriptura d'adquisició d'habitatge habitual per part dels joves de fins a 35 anys, quan la compra estigui subjecta a IVA per ser una primera transmissió. I també es fixa un tipus del 3,5% en la transmissió d'immobles entre empreses quan es renunciï a l'exempció de l'IVA.

### Impost sobre successions i donacions

Amb efectes des de el **27 de juny de 2025**

S'hi introdueixen canvis per reforçar la protecció a víctimes de violència masclista.

- **En la modalitat de successions:** **bonificació del 99% de la quota** quan es tracti d'hereus d'una víctima.
- **En la modalitat de donacions:** si la víctima rep un immoble que destinarà a habitatge habitual o diners per adquirir-lo, s'aplicarà una **reducció del 95%** sobre el valor de l'habitatge o l'import donat, **amb un límit de 100.000 €** (200.000 € en cas de discapacitat igual o superior al 65 %, o si hi ha menors a càrrec).

**Decret Llei 6/2025, de 25 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de l'impost sobre les estades en establiments turístics****RESUM:****Increment dels tipus impositius** (art. Unic.2 que modifica l'article 34 de la Llei 5/2027)

Entrada en vigor: 1 de maig de 2025

- Es modifica l'article 34.1 amb un **augment generalitzat de tarifes per estades turístiques**. Les noves quotes dupliquen o fins i tot tripliquen les anteriors segons la categoria de l'establiment i la zona.
- També s'actualitza l'article 34.3 per mantenir la tarifa de la reserva anticipada en cas de pagament en el moment de la reserva.

Tipus fins 30/04/2025				Tipus a partir 01/05/2025			
Tipus d'establiment	Tarifa (en euros)		Tarifa especial (en euros)	Tipus d'establiment	Tarifa (en euros)		Tarifa especial (en euros)
	Barcelona ciutat	Resta de Catalunya			Barcelona ciutat	Resta de Catalunya	
1. Hotel de 5 estrelles, gran luxe, càmping de luxe i establiment o equipament de categoria equivalent	3,50	3,00	5,00	1. Hotel de 5 estrelles, gran luxe, càmping de luxe i establiment o equipament de categoria equivalent	7,00	6,00	10,00
2. Hotel de 4 estrelles i 4 estrelles superior, i establiment o equipament de categoria equivalent	1,70	1,20	3,50	2. Hotel de 4 estrelles i 4 estrelles superior, i establiment o equipament de categoria equivalent	3,40	2,40	7,00
3. Habitatge d'ús turístic	2,25	1,00	-	3. Habitatge d'ús turístic	4,50	2,00	-
4. Resta de càmpings i resta d'establiments i equipaments	1,00	0,60	2,50	4. Resta de càmpings i resta d'establiments i equipaments	2,00	1,20	5,00
5. Embarcació de creuer				5. Embarcació de creuer			
Més de 12 hores	2,00	2,00		Més de 12 hores	4,00	4,00	
12 hores o menys	3,00	3,00		12 hores o menys	6,00	6,00	

**Afectació dels ingressos** (art. Unic.1 que modifica l'article 24)

Entrada en vigor: primer període de liquidació que s'iniciï a partir del 27 de març de 2025

- Es redistribueix la recaptació: el 25 % s'afecta a polítiques d'habitatge i el 75 % s'integra al Fons per al Foment del Turisme.
- Es defineixen nous criteris de distribució territorial (50 % municipi, 20 % al Conselh Generau d'Aran, resta a la Generalitat).
- Els recàrrecs (articles 34 bis i 34 ter) i la tarifa especial queden fora del Fons.

**Recàrrec de l'Ajuntament de Barcelona** (art. Unic.4 que modifica l'article 34 bis)

Entrada en vigor: 27 de març de 2025 (aplicable des del primer període de liquidació posterior a la publicació de l'ordenança municipal corresponent)

- S'amplia el límit del recàrrec de 4 € a 8 € per estada.
- Es permet establir imports diferents per codi postal i s'exclou el límit per a creuers de curta durada.

**Nou recàrrec per a la resta de municipis** (art. Unic.4 que modifica l'article 34 ter)

Entrada en vigor: 1 d'abril de 2025 (exigible a partir de l'1 d'octubre de 2025)

- Es crea un recàrrec municipal fins a 4 €, amb mínim del 25 % destinat a habitatge.
- Es permet modular per codi postal i per períodes de liquidació.
- L'aplicació depèn de conveni amb l'Agència Tributària de Catalunya.

**Facturació** (art. Unic.6 que modifica l'article 35)

Entrada en vigor: 27 de març de 2025

- Nova obligació per als establiments de desglossar el recàrrec (Barcelona i altres municipis) en factura separada.

**Fons per al Foment del Turisme** (art. Unic.7, 8 i 9 que modifica articles 48 i 49)

Entrada en vigor: primer període de liquidació que s'iniciï a partir del 27 de març de 2025

- Es redefeixen les finalitats del Fons amb enfocament a sostenibilitat, competitivitat, desestacionalització i dades turístiques.
- S'inclouen actuacions en habitatge, promoció econòmica i indústria a nivell local.

## Navarra

Jueves, 27 de marzo de 2025



IRNR. MODELOS 210 y 211. [ORDEN FORAL 26/2025, de 6 de marzo](#), del consejero de Economía y Hacienda, por la que se

modifica la Orden Foral 231/2013, de 18 de junio, de la consejera de Economía, Hacienda, Industria y Empleo, por la que se aprueban los modelos 210 y 211 del impuesto sobre la renta de no residentes, que deben utilizarse para declarar las rentas obtenidas sin mediación de establecimiento permanente y la retención practicada en la adquisición de bienes inmuebles a no residentes sin establecimiento permanente y se establecen las condiciones generales y el procedimiento para su presentación.

Respecto al modelo 210, la [Orden Foral 74/2023, de 14 de noviembre](#), introdujo el sistema de "predeclaración" en la modalidad de presentación en papel. De acuerdo con este sistema, la cumplimentación del modelo se efectúa online y, una vez consignados los datos necesarios, se permite la impresión del modelo para su presentación en papel. En consecuencia, **la cumplimentación del modelo 210 no se puede efectuar manualmente.**

En lo que respecta al modelo 211, es esta orden foral la que tiene por objeto modificar sus modalidades de presentación.

Por un lado, incorpora la citada "predeclaración" como nueva forma de presentación del modelo 211 y suprime la impresión en blanco permitida hasta la fecha.

Por otro lado, habilita la presentación electrónica de la declaración mediante la cumplimentación del formulario web que Hacienda Foral de Navarra pone a disposición de los contribuyentes en su portal de Internet.

Asimismo, en línea con esta presentación electrónica, se incorporan el pago telemático y el pago por transferencia como vías adicionales para satisfacer la deuda tributaria resultante de la declaración.



IRPF. MODELOS. [ORDEN FORAL 28/2025, de 13 de marzo](#), del consejero de Economía y Hacienda, por la que se aprueban los

modelos de autoliquidación del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre el Patrimonio correspondientes al período impositivo 2024, y se dictan las normas para su presentación e ingreso.

Las autoliquidaciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre el Patrimonio, correspondientes al año 2024, deberán presentarse en el periodo comprendido entre los días 7 de abril y 26 de junio de 2025, ambos inclusive.

Una vez finalizado el plazo mencionado en el párrafo anterior, la presentación de autoliquidaciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas solo podrá realizarse mediante las modalidades previstas en las letras b) y c) del artículo 6:

b) Mediante la modalidad "Renta online" de presentación electrónica por Internet.

c) Mediante la utilización de otros programas de confección y presentación de autoliquidaciones, exclusivamente mediante procedimientos electrónicos, siempre que los formularios resultantes de los mismos contengan, como mínimo, todos los datos personales, económicos e informativos necesarios para el cálculo de los rendimientos, incrementos y disminuciones patrimoniales, reducciones de la base imponible, deducciones y cuantos datos adicionales sean necesarios para la determinación de la deuda resultante, que se requieren en las casillas descritas en el modelo de autoliquidación F-93.

# Consultas de la DGT

## ARRENDATARIO DE UN SOLAR

**IRPF. RETENCIÓN.** Un ayuntamiento arrendatario de un solar por menos de 900 euros anuales queda exonerado de practicar retención en el IRPF del arrendador, según confirma la DGT.



Fecha: 03/02/2025

Fuente: web de la AEAT

Enlace: [Consulta V0055-25 de 03/02/2025](#)

### HECHOS

- El consultante es un **ayuntamiento** que actúa como **arrendatario** de un **solar urbano** propiedad de una **persona física**.
- El solar se destina a **aparcamiento municipal**.
- La renta anual pagada por el alquiler es de **800 euros**, más **168 euros de IVA**.

### CUESTIÓN PLANTEADA

- Se consulta si el ayuntamiento tiene la **obligación de practicar retención** a cuenta del IRPF en los pagos efectuados al arrendador por el arrendamiento del solar.

### CONTESTACIÓN DE LA DGT

- La DGT parte del **carácter general de sujeción a retención** de los rendimientos procedentes del **arrendamiento o subarrendamiento de inmuebles urbanos**, con independencia de su calificación en el IRPF (art. 75.1 RIRPF).
- No obstante, existen excepciones**, recogidas en el artículo 75.3.g) del Reglamento del IRPF. En concreto, se contempla la **exoneración de retención cuando las rentas satisfechas por el arrendatario a un mismo arrendador no superen los 900 euros anuales**.
- Asimismo, se confirma que el ayuntamiento, como persona jurídica, **es sujeto obligado a retener** según el artículo 76.1 del Reglamento.
- Aplicando estos preceptos al caso concreto**, la DGT concluye que:
  - El ayuntamiento **sería obligado a retener**, en principio.
  - Pero al **no superar el umbral de los 900 euros anuales**, en este caso (800 €), **no existe obligación de practicar retención**.

#### Artículos

##### [Artículo 99 de la Ley 35/2006 \(LIRPF\)](#)

Establece la obligación de retener a cuenta del IRPF por parte de quienes satisfagan rentas sujetas. Es el marco legal principal en esta materia.

##### [Artículo 75 del RIRPF \(RD 439/2007\)](#)

Define las rentas sujetas a retención, incluyendo las derivadas del arrendamiento de inmuebles urbanos, y recoge las **excepciones**, como la del umbral de 900 euros.

##### [Artículo 76.1 del RIRPF](#)

Determina quiénes están obligados a retener: personas jurídicas y entidades, entre las que se incluye al ayuntamiento.

SIF. La DGT acaba de publicar 5 nuevas consultas de febrero de 2025 sobre si sobre facturas deben de cumplir los requisitos que deben adoptar los sistemas y programas informáticos o electrónicos que soporten los procesos de facturación de empresarios y profesionales, y la estandarización de formatos de los registros de facturación, aprobado por el **Real Decreto 1007/2023**, de 5 de diciembre.



Fecha: 03/02/2025  
Fuente: web de la AEAT  
Enlace

## 1. Utilización de HOJAS DE CÁLCULO

### [Consulta V0073-25 de 03/02/2025](#)



Las facturas generadas con **hojas de cálculo** y firmadas digitalmente pueden estar sujetas al nuevo Reglamento VERIFACTU si el sistema se considera informático de facturación.

#### HECHOS:

La entidad consultante, una **sociedad mercantil**, genera sus facturas mediante un **procesador de textos, hoja de cálculo o base de datos**, que producen documentos en **formato PDF** posteriormente **firmados electrónicamente**.

#### CUESTIÓN PLANTEADA

Se consulta si este método de facturación **cumple con las exigencias del Real Decreto 1007/2023**, que regula los **requisitos de los sistemas informáticos de facturación** y la **estandarización de formatos de los registros (Reglamento VERIFACTU\*)**.

La DGT confirma que, si bien la Ley del IVA obliga a expedir facturas ajustadas al Reglamento de Facturación (RD 1619/2012), **la generación de facturas con herramientas como hojas de cálculo o procesadores de texto podría quedar sujeta al Reglamento VERI\*FACTU** si dichas herramientas se consideran “sistemas informáticos de facturación”.

#### Argumentación:

##### 1. **Ámbito de aplicación del RD 1007/2023:**

Afecta a quienes desarrollen actividades económicas y usen sistemas informáticos de facturación, definidos como aquellos que permiten:

- Entrada de información
- Conservación
- Procesamiento de la facturación (Art. 1 y 3 RD 1007/2023)

Por tanto, **el uso de hojas de cálculo o bases de datos puede considerarse incluido** si realizan esas funciones.

##### 2. **Obligatoriedad en función del uso del sistema:**

- **Si el sistema es meramente de apoyo** (como manuscritas digitalizadas), **no aplica el Reglamento**.
- Si el sistema **procesa y conserva información**, entonces **sí está obligado a adaptarse a VERI\*FACTU**.

##### 3. **Opciones de cumplimiento (Art. 7 RD 1007/2023):**

- Usar la aplicación informática que habilitará la AEAT.
- O un sistema informático propio que cumpla con los requisitos técnicos exigidos.

## 2. SÓLO LAS FACTURAS MANUSCRITAS QUEDAN FUERA DEL REGLAMENTO VERIFACTU: EL USO DE HOJAS DE CÁLCULO OBLIGA AL CUMPLIMIENTO DEL NUEVO MARCO TÉCNICO Y FISCAL

[Consulta V0175-25 de 14/02/2025](#)

Mismo sentido [Consulta V0058-25 de 03/02/2025](#)



### HECHOS

La sociedad consultante declara que, en el marco de su actividad empresarial, expide facturas empleando diferentes medios:

- Manuscritas en papel en blanco
- Manuscritas sobre papel preimpreso
- Escritas con máquina de escribir
- Generadas mediante procesadores de texto y hojas de cálculo

### CUESTIONES PLANTEADAS

La consulta aborda cuatro cuestiones diferenciadas:

#### 1. ¿Qué sistemas de facturación están sujetos al Reglamento aprobado

por el RD 1007/2023 (VERI\*FACTU)?

**No sujetos** al Reglamento:

- Facturas manuscritas (en papel blanco o preimpreso)
- Facturas con máquina de escribir

**Sujetos** al Reglamento:

- Facturas generadas mediante hojas de cálculo o procesadores de texto, ya que pueden considerarse "sistemas informáticos de facturación" **si permiten entrada, procesamiento o conservación de datos.**

Por tanto, el uso de herramientas ofimáticas puede obligar a cumplir con el Reglamento VERI\*FACTU, salvo que no gestionen el proceso de facturación de forma informatizada.

#### 2. ¿La AEAT tendrá acceso telemático directo y remoto a los registros de facturación?

- La AEAT **podrá personarse en el lugar** donde se utilicen estos sistemas para:
  - Consultar los registros de facturación y eventos
  - Descargar o copiar dicha información
  - Solicitar claves de acceso
- También puede requerir **copias electrónicas de los registros**, excepto en el caso de sistemas VERI\*FACTU, que ya remiten esta información automáticamente.

#### 3. ¿Las facturas emitidas deben ir firmadas electrónicamente?

- **No es obligatorio firmar electrónicamente las facturas**, salvo que se requiera por otras normativas o por uso de sistemas informáticos.
- **Sí es obligatoria la firma electrónica** de los **registros de facturación** generados, **excepto** si se usa el sistema VERI\*FACTU, en cuyo caso basta con el cálculo del **hash**.

#### 4. ¿Cómo se ejerce o renuncia a la opción por el sistema VERI\*FACTU?

- Se entiende ejercida la opción por VERI\*FACTU **al iniciarse el envío sistemático** de los registros a la AEAT.
- Dicha opción **debe mantenerse hasta el final del año natural**.
- La **renuncia** se realiza mediante un **campo específico en el mensaje de remisión**, que debe enviarse antes del 31 de diciembre.

### 3. Las entidades en SII no están obligadas a cumplir VERIFACTU para sus propias facturas, PERO SÍ CUANDO FACTURAN POR CUENTA AJENA

[Consulta V0060-25 de 03/02/2025](#)

En el mismo sentido [Consulta V0061-25 de 03/02/2025](#)



#### HECHOS

La sociedad consultante está acogida al Suministro Inmediato de Información (SII). En el ejercicio de su actividad:

- Expide facturas como destinataria de operaciones efectuadas por otros empresarios.
- Tiene acuerdos de facturación por terceros conforme al artículo 5 del Reglamento de Facturación.
- Algunas operaciones facturadas provienen de personas físicas sin actividad económica a efectos del IRPF.

#### CUESTIÓN PLANTEADA

Se consulta si resultan aplicables a la entidad las obligaciones del Real Decreto 1007/2023 (Reglamento VERI\*FACTU), considerando su situación como entidad SII y su implicación en la expedición de facturas por terceros o como destinataria.

#### CONTESTACIÓN DE LA DGT

##### 1. Exoneración por estar acogido al SII

El artículo 3.3 del RD 1007/2023 excluye del ámbito de aplicación del Reglamento a las entidades acogidas al SII, siempre que expidan las facturas por cuenta propia.

La consultante, por estar acogida al SII, **no está obligada a cumplir VERI\*FACTU para sus propias facturas.**

##### 2. Obligación en facturación por terceros o como destinataria

- Cuando la consultante **actúa como facturadora por cuenta de terceros o como destinataria de operaciones** (facturación inversa), **sí se traslada la obligación del emisor original a la consultante.**
- Por tanto, en estas operaciones, la consultante **deberá cumplir el Reglamento VERI\*FACTU** en nombre del obligado tributario.

##### 3. Excepción para personas físicas sin actividad económica

- Los empresarios que no desarrollen una actividad económica según el IRPF **no están sujetos al Reglamento VERI\*FACTU.**
- En estos casos, **no aplica la obligación**, aunque las facturas las emita la consultante.

##### 4. Posible futura modificación reglamentaria

La DGT informa de que se tramita una modificación del Reglamento para excluir expresamente de su ámbito:

- Las facturas expedidas por destinatarios o terceros en operaciones acogidas al SII.
- Esto afectaría a futuras interpretaciones, no a la situación vigente al momento de la consulta.